

UCHWAŁA NR 317/2013
ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia 30 września 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych nr 3 i 4 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oznaczonej numerem działki 2204/1 położonej w Chodzieży przy ul. Kościuszki 25

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 t.j.), art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) w związku z § 1 ust. 2 i § 6 pkt 1 i 3 uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 343, poz. 5858) Zarząd Powiatu Chodzieskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży prawo odrębnej własności następujących lokali mieszkalnych:

- 1) **nr 3 o pow. 84,49 m²** usytuowanego w budynku położonym w Chodzieży przy ul. Kościuszki 25, składającego się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC, korytarza i pomieszczenia przynależnego o pow. 13,46 m² wraz z udziałem wynoszącym 9795/100971 części w nieruchomości wspólnej tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela danego lokalu oraz w nieruchomości oznaczonej numerem działki 2204/1 o pow. 0.0931 ha, położonej w Chodzieży przy ul. Kościuszki 25, KW PO1H/00025057/1, stanowiącej własność Powiatu Chodzieskiego,
- 2) **nr 4 o pow. 64,91 m²** usytuowanego w budynku położonym w Chodzieży przy ul. Kościuszki 25, składającego się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC, korytarza i pomieszczenia przynależnego o pow. 13,46 m² wraz z udziałem wynoszącym 7837/100971 części w nieruchomości wspólnej tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela danego lokalu oraz w nieruchomości oznaczonej numerem działki 2204/1 o pow. 0.0931 ha, położonej w Chodzieży przy ul. Kościuszki 25, KW PO1H/00025057/1, stanowiącej własność Powiatu Chodzieskiego.

2. Sprzedaż prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych nr 3 i nr 4 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, z zastrzeżeniem ust. 5.

3. Ustala się cenę wywoławczą:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 80.000,00 zł,
- 2) lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 66.000,00 zł.

4. Ustala się wadium w wysokości:

- 1) za lokal mieszkalny nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – 4.400,00 zł,
- 2) za lokal mieszkalny nr 4 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – 3.300,00 zł.

5. W przypadku, gdy z wnioskiem o nabycie opisanego w ust. 1 prawa odrębnej własności lokali wystąpią osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, sprzedaż prawa odrębnej własności lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej nastąpi w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Cena lokali mieszkalnych nr 3 i nr 4 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej nie obejmuje kosztów wydzielenia lokali, geodezyjnych, wyceny i ogłoszeń ponoszonych przez nabywcę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście oraz Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta	Julian Hermaszczuk
Wicestarosta	Mirosław Juraszek
Członkowie:	Rafał Gimzicki
	Piotr Jankowski
	Antoni Kolasa

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR / /2013

ZARZĄD POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia września 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych nr 3 i 4 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oznaczonej numerem działki 2204/1 położonej w Chodzieży ul. Kościuszki 25

Zbycia nieruchomości dokonuje Zarząd Powiatu na podstawie §1 ust.2 uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego.

W § 6 w/w uchwały określono, które nieruchomości znajdujące się w powiatowym zasobie nieruchomości przeznaczają się do sprzedaży:

- 1) które są zbędne dla rozwoju, prawidłowego funkcjonowania i wykonywania zadań własnych lub zleconych,
- 2) których zbycie rokuje lepsze wykorzystanie gospodarcze i osiągnięcie wyższych efektów ekonomicznych przez inne podmioty,
- 3) które zostaną wykorzystane na realizację celów mieszkaniowych.

Działka nr 2204/1 o pow. 0.0931 ha, położona Chodzieży przy ul. Kościuszki 25 stanowi własność Powiatu Chodzieskiego, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00025057/1. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek, w którym mieszczą się między innymi lokale mieszkalne, które są przedmiotem sprzedaży:

- **nr 3 o pow. 84,49 m²** składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC, korytarza i pomieszczenia przynależnego o pow. 13,46 m² wraz z udziałem wynoszącym 9795/100971 części w nieruchomości wspólnej,

- **nr 4 o pow. 64,91 m²** składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC, korytarza i pomieszczenia przynależnego o pow. 13,46 m² wraz z udziałem wynoszącym 7837/100971 części w nieruchomości wspólnej.

Wyżej omówione lokale mieszkalne obecnie są obciążone umowami najmu. Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcom pod warunkiem, że najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cenę nieruchomości lokalowych wraz z udziałem w działce gruntu nr 2204/1 ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 12.09.2013 r.

Wadium, ustalono w wysokości 5 % ceny wywoławczej.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie spowoduje dodatkowych skutków finansowych.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.