

**UCHWAŁA NR 423/2014**  
**ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO**

z dnia 31 marca 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oznaczonej numerem działki 2204/1 położonej w Chodzieży ul. Kościuszki 25**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 t.j.), art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) w związku z § 1 ust. 2 i § 6 pkt 1 i 3 uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 343, poz. 5858) Zarząd Powiatu Chodzieskiego uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego **nr 1 o pow. 48,96 m<sup>2</sup>** usytuowanego w budynku położonym w Chodzieży przy ul. Kościuszki 25, składającego się z: dwóch pokoi, kuchni połączonej z korytarzem, łazienki i pomieszczenia przynależnego o pow. 3,76 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 5272/100971 części w nieruchomości wspólnej tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela danego lokalu oraz w nieruchomości oznaczonej numerem działki 2204/1 o pow. 0.0931 ha, położonej w Chodzieży przy ul. Kościuszki 25, KW PO1H/00025057/1, stanowiącej własność Powiatu Chodzieskiego,

2. Sprzedaż prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, z zastrzeżeniem ust. 5.

3. Ustala się cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 69 000,00 zł,

4. Ustala się wadium w wysokości 3 450,00 zł.

5. W przypadku, gdy z wnioskiem o nabycie opisanego w ust. 1 prawa odrębnej własności lokalu wystąpią osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, sprzedaż prawa odrębnej własności lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej nastąpi w drodze bezprzetargowej.

**§ 2.** Cena lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej nie obejmuje kosztów wydzielenia lokalu, geodezyjnych, wyceny i ogłoszeń ponoszonych przez nabywcę.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście oraz Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta            Julian Hermaszczuk .....

Wicestarosta     Mirosław Juraszek .....

Członkowie:      Rafał Gimzicki .....

                         Piotr Jankowski .....

Antoni Kolasa .....

## UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR / /2014

ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia marca 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oznaczonej numerem działki 2204/1 położonej w Chodzieży ul. Kościuszki 25**

Zbycia nieruchomości dokonuje Zarząd Powiatu na podstawie §1 ust.2 uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego. W § 6 w/w uchwały określono, które nieruchomości znajdujące się w powiatowym zasobie nieruchomości przeznacza się do sprzedaży:

- 1) które są zbędne dla rozwoju, prawidłowego funkcjonowania i wykonywania zadań własnych lub zleconych,
- 2) których zbycie rokuje lepsze wykorzystanie gospodarcze i osiągnięcie wyższych efektów ekonomicznych przez inne podmioty,
- 3) które zostaną wykorzystane na realizację celów mieszkaniowych.

Działka nr 2204/1 o pow. 0.0931 ha, położona Chodzieży przy ul. Kościuszki 25 stanowi własność Powiatu Chodzieskiego, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00025057/1. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek, w którym mieści się między innymi lokal mieszkalny, który jest przedmiotem sprzedaży. Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 48,96 m<sup>2</sup> usytuowany jest na poddaszu w budynku położonym w Chodzieży przy ul. Kościuszki 25, składa się z: dwóch pokoi, kuchni połączonej z korytarzem, łazienki i pomieszczenia przynależnego o pow. 3,76 m<sup>2</sup>. Wraz z lokalem sprzedawany jest udział wynoszący 5272/100971 części w nieruchomości wspólnej.

Wyżej omówiony lokal mieszkalny obecnie obciążony jest umową najmu. Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcom pod warunkiem, że najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cenę nieruchomości lokalowych wraz z udziałem w działce gruntu nr 2204/1 ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 12.09.2013 r.

Wadium, ustalono w wysokości 5 % ceny wywoławczej.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie spowoduje dodatkowych skutków finansowych.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.