

UCHWAŁA NR 85/2015
ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia 15 czerwca 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka
geodezyjna
nr 1732/7, położonej w Chodzieży przy ul. Prymasa S. Wyszyńskiego 2,**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.), art.25b, 67 ust 3 w związku z art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz.518 ze zm.), w związku z § 1 ust 2 i § 6 pkt 1 i 2, §10 ust. 2 Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 343, poz. 5858) oraz w związku z Uchwałą Nr VII/41/2015 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 27 maja 2015 w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu Zarząd Powiatu Chodzieskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr 78/2015 Zarządu Powiatu Chodzieskiego z dnia 12 maja 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka geodezyjna nr 1732/7, położonej w Chodzieży przy ul. Prymasa S.Wyszyńskiego

§ 2. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość oznaczoną jako działka geodezyjna nr 1732/7 o pow. 0.0035 ha, położoną w Chodzieży przy ul. Prymasa S. Wyszyńskiego 2, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1H/00025057/1.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się cenę działki nr 1732/7 w wysokości 6.720,00 zł.

§.3. Na rzecz tej nieruchomości ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę geodezyjną nr 1732/8 stanowiącą własność Powiatu Chodzieskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście oraz Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Julian Hermaszczuk

Wicestarosta

Mirosław Juraszek

Członkowie

Eugeniusz Bogdan

Zarządu:

Roman Golcz

Remigiusz Nowak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia 11 czerwca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka geodezyjna nr 1732/7, położonej w Chodzieży przy ul. Prymasa S. Wyszyńskiego 2,

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w Chodzieży przy ul. Prymasa S. Wyszyńskiego 2, oznaczona numerem ewidencyjnym 1732/7, o pow. 0.0035 ha. Działka została wydzielona pod budowę stacji transformatorowej kompaktowej .

Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jednostki realizującej cel publiczny tj. ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań. Spółka utrzymuje urządzenia służące do przesyłania energii elektrycznej. Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) rada powiatu może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. W piśmie z dnia 21 kwietnia 2015 r. Spółka oświadczyła, że spełnia przesłanki wyżej wymienionego przepisu, ponieważ realizacja urządzeń infrastruktury technicznej stanowi cel statutowy spółki, a dochody przeznacza w całości na działalność statutową. W związku z tym Rada Powiatu Chodzieskiego podjęła Uchwałę Nr VII/41/2015 z dnia 27 maja 2015 w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 12 marca 2015 r.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, a więc na jej rzecz ustanowiona zostanie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 1732/8 stanowiącą własność Powiatu Chodzieskiego, zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Chodzieży zatwierdzającą podział geodezyjny z dnia 12 sierpnia 2009 r. Nr AGT-7430/16/09.

Birąc pod uwagę powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rodzi skutki finansowe w postaci dochodu powiatu: dział 700, rozdział 70005 §0770 - 5.463,41 zł (sprzedaż) i §0470- 5.387,00 zł (służebność).