

UCHWAŁA NR 211/2016
ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia 12 grudnia 2016 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Chodzieskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.) oraz art. 25b w związku z art. 23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), Zarząd Powiatu Chodzieskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Chodzieskiego na lata 2017- 2019, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przyjęty plan może być aktualizowany na koniec każdego roku kalendarzowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście oraz Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta	Julian Hermaszczuk
Wicestarosta	Mirosław Juraszek
Członkowie Zarządu:	Eugeniusz Bogdan
	Roman Golcz
	Remigiusz Nowak

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU CHODZIESKIEGO NA LATA 2017-2019

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PLANU WYKORZYSTANIA ZASOBU

Podstawę prawną sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Chodzieskiego stanowią przepisy art. 25b w związku z art. 23 ust 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości powiatu;
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

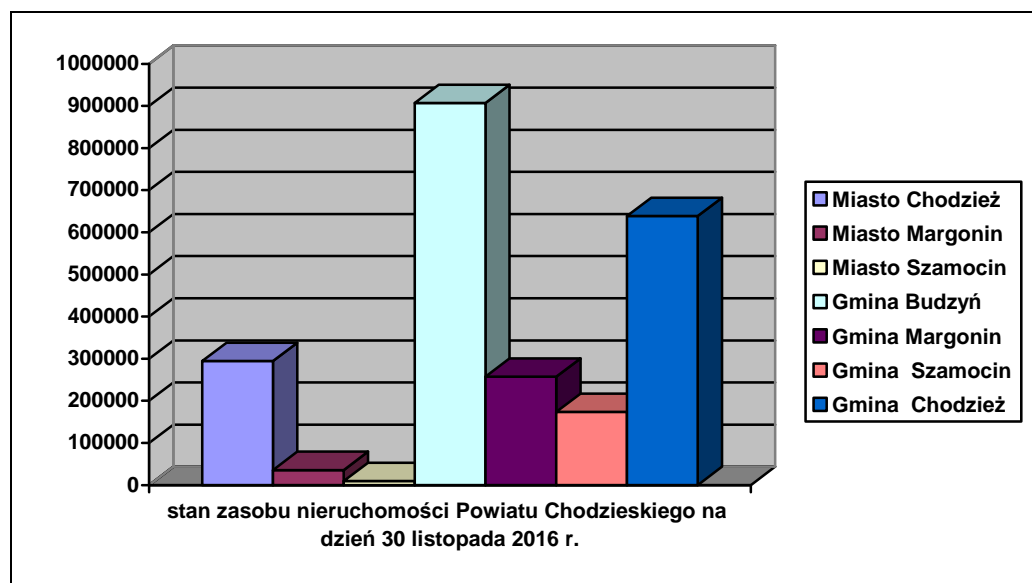
I. ZESTWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. Zasób nieruchomości Powiatu Chodzieskiego

Na dzień 30 listopada 2016 r. w skład zasobu wchodzi grunty o łącznej powierzchni 231.5417 ha tym:

Miasto Chodzież – 29.4496 ha;
Miasto Margonin – 3.5648 ha;
Miasto Szamocin – 0.9326 ha;
Gmina Budzyń – 90.6834 ha;
Gmina Margonin – 25.6978 ha;
Gmina Szamocin – 17.3605 ha;
Gmina Chodzież – 63.8530 ha .

Zasób Powiatu Chodzieskiego

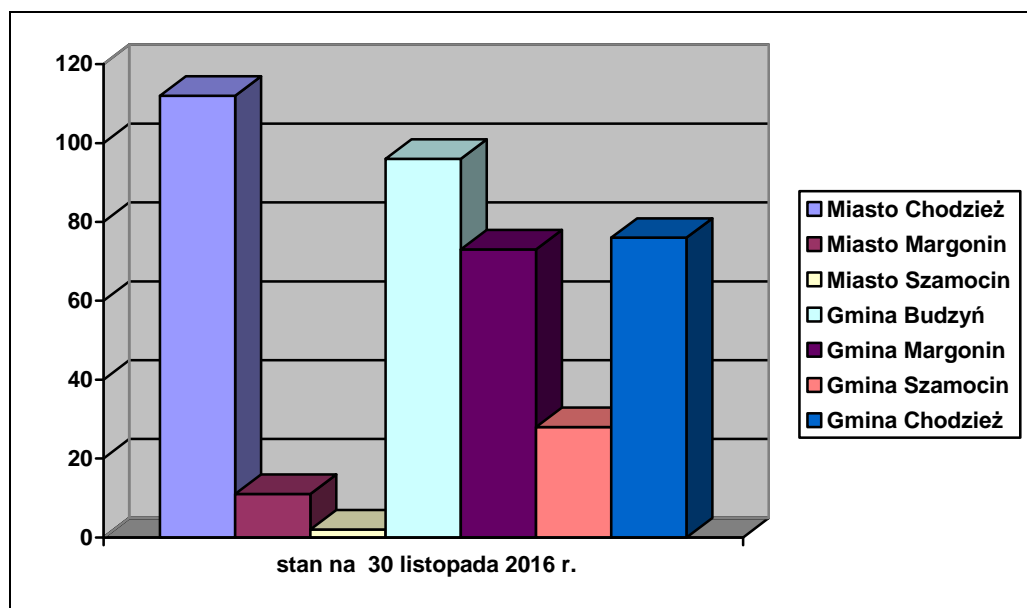


źródło: *pracowanie własne*

w tym:

- 8.7129 ha gruntów oddanych jest w trwały zarząd jednostek organizacyjnych powiatu,
- 0.0994 ha gruntów oddanych jest w użytkowanie,
- 0.0389 ha gruntów oddanych jest w dzierżawę, najem i użyczenie.

Rozkład działek powiatu w miastach i gminach



źródło: pracowanie własne

2. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste przez Powiat Chodzieski.

Na dzień 30 listopada 2016 r. Powiatu Chodzieski nie posiada gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

3. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz Powiatu Chodzieskiego.

Powiat Chodzieski w zasobie nieruchomości posiada prawo użytkowania wieczystego do gruntu położonego w obrębie Laskowo, stanowiącego działkę nr 75 o pow. 0.0300 ha.

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU CHODZIESKIEGO

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, trwałe zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazywanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Chodzieskiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacji innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu Chodzieskiego powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz przede wszystkim od wielkości środków finansowych. Nieruchomości te to w szczególności grunty leżące w ciągu dróg powiatowych, w przypadku których konieczne są podziały geodezyjne.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

W 2017 r. planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości 43 120,00 zł, w tym:

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| a) na bieżąca działalność | 29 871,00 zł |
| b) podatek od nieruchomości i rolny | 6 249,00 zł |
| c) przeglądy budynków | 4 000,00 zł |
| d) wyceny nieruchomości | 3 000,00 zł. |

W latach 2018-2019 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Chodzieskiego na podobnym poziomie jak w 2017 r.

3. Prognoza dochodów osiąganych z tytułu gospodarowania zasobem nieruchomości Powiatu Chodzieskiego

Dochody :

L.p.	RODZAJ ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	PROGNOZA NA 2017
1	<i>trwały zarząq</i>	2 907,00
2	<i>dzierżawa, najem</i>	20 484,00
3	<i>zbycie prawa własności</i>	0,00
4	<i>bezumowne korzystanie nieruchomości</i>	2.090,00
RAZEM		25 481,00

W latach 2018-2019 dochody mogą być wyższe z powodu sprzedaży nieruchomości położonej w Chodzieży przy ul. Staszica 12 (działka nr 4190/2). Natomiast pozostałe dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego pozostaną na podobnym poziomie jak w 2017 r.

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości powiatu i aktualizacji opłat z tytuł użytkowania wieczystego.

W omamianym okresie nie planuje się aktualizować opłat z tytułu trwałego zarządu.

Z powodu braku gruntów powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste nieruchomości nie planuje się dochodów z tego tytułu.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU CHODZIESKIEGO.

1. Nieruchomości planowane do zbycia w latach 2017– 2019 r.

L.p.	Gmina	Obręb	Nieruchomość	Pow.	Wartość rynkowa	Forma zbycia
1.	Gmina Miejska Chodzież	Miasto Chodzież	działka nr 4190/2 zabudowana	0.0546 ha	263 104,00	przetarg ustny nieograniczony
2.	Gmina Miejska Chodzież	Miasto Chodzież	działka nr 933/2	0.6382 ha	218 635,00	darowizna
3.	Gmina Chodzież	Stróżewo	część działki nr 297	-	-	darowizna

2. Nieruchomości planowane do nabycia w latach 2017 – 2019 r.

L.p.	Gmina	Obręb	Nieruchomość	Powierzchnia w ha	Forma nabycia	Uwagi
1	Gmina Chodzież	Nietuszkowo	część działki nr 49/1	-	darowizna	pod drogę powiatową
2.	Gmina Chodzież	Stróżewo	część działki nr 214	-	darowizna	pod drogę powiatową
3.	Gmina Miejska Chodzież	miasto Chodzież	część działki nr 1812/6	-	darowizna	pod drogę powiatową
4.	Gmina Miejska Chodzież	miasto Chodzież	część działki nr 1812/5	-	darowizna	pod drogę powiatową
5.	Gmina Miejska Chodzież	miasto Chodzież	działka nr 1812/4	0,1960 ha	darowizna	pod drogę powiatową

3. Nieruchomości powiatu przeznaczone do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie.

L.p.	Gmina	Położenie	Nieruchomość	Rodzaj umowy	Przeznaczenie	Uwagi
1	Miejska Chodzież	Chodzież ul. Kościuszki	część działki nr 2189/1 pow. 65 m ² część warsztatu nr 3 pow. 45 m ²	umowa dzierżawy	przeznaczenie pod działalność gospodarczą - ochrona zdrowia	umowa na 1 rok
2	Miejska Chodzież	Chodzież ul. Paderewskiego	garaż - działka nr 1096/3	umowa najmu	garaż	3 lata
3	Miejska Chodzież	Chodzież ul. Paderewskiego	garaż - działka nr 1096/3	umowa najmu	garaż	3 lata
4	Miejska Chodzież	Chodzież ul. Paderewskiego	garaż - działka nr 1096/3	umowa najmu	garaż	3 lata
5	Miejska Chodzież	Chodzież ul. Paderewskiego	garaż - działka nr 1096/3	umowa najmu	garaż	nieokreślony
6	Miejska Chodzież	Chodzież ul. Paderewskiego	garaż - działka nr 1096/3	umowa najmu	garaż	3 lata
7	Miejska Chodzież	Chodzież ul.	pomieszczenie	umowa	działalność	nieokreślony

	Chodzież	Wiosny Ludów	użytkowe o pow. 11,72 m ²	najmu	gospodarcza Agencja a PZU	
8	Miejska Chodzież	Chodzież ul. Wiosny Ludów	pomieszczenie użytkowe o pow. 7,65 m ²	umowa użyczenia	punkt kasowy Banku Spółdzielczego w Chodzieży	3 lata
9	Miasto Margonin	Margonin ul. Cmentarna	część działki nr 376/2 - 100 m ²	umowa dzierżawy	działalność gospodarcza	3 lata
10	Miejska Chodzież	Chodzież ul. Paderewskiego	lokal o pow. ogólnej 20,63 m ² ul. Paderewskiego Chodzież	umowa najmu	działalność statutowa	3 lata
11	Miejska Chodzież	Chodzież ul. Paderewskiego	lokal o pow. ogólnej 24,40 m ² ul. Paderewskiego Chodzież	umowa najmu	działalność statutowa	3 lata

4. Nieruchomości powiatu na zasadzie bezumownego korzystania z nieruchomości.

L.p.	Gmina	Położenie	Nieruchomość	Rodzaj umowy	Przeznaczenie	Uwagi
1	Miejska Chodzież	Chodzież ul. Wyszyńskiego	działka nr 1604 pow. 29 m ²	bezumowne korzystanie z nieruchomości	przeznaczenie pod usługi	

Inne nieruchomości Powiatu Chodzieskiego mogą być przeznaczone do oddania w dzierżawę, najem, użyczenie na podstawie złożonych w tej sprawie wniosków.

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z decyzjami Zarządu Powiatu Chodzieskiego, z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na 2017 r., 2018 r. i 2019 r. oraz na podstawie uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 343, poz. 5858).

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 211/2016
ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia 12 grudnia 2016 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Chodzieskiego

Podstawę do działania w przedmiotowym zakresie stwarza art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.), który stanowi, że „do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu” oraz art.25 i 23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) zgodnie z którymi: „Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu...” i w szczególności „sporządza plany wykorzystania zasobu”. Natomiast art.23 ust.1d określa, że przedmiotowe plany opracowuje się na okres 3 lat.

Plany powinny zawierać w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości powiatu,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości powiatu;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie spowoduje dodatkowych skutków finansowych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.