

UCHWAŁA NR 409/2018
ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia 15 listopada 2018 r.

**w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu czynszu najmu za lokal,
odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, odsetek od tych
należności oraz należności ubocznych przypadających Skarbowi Państwa od
zmarłego dłużnika**

Na podstawie art. 56 ust. 1 pkt 1; art. 58 ust. 3 i ust. 4 oraz art. 58 ust. 1 pkt w związku z art. 59 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 ze zm.) Zarząd Powiatu Chodzieskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Umarza się należności pieniężne Skarbu Państwa, przypadające od zmarłego dłużnika Pana Piotra Lorenza w łącznej kwocie 8.042,81 zł (słownie: osiem tysięcy czterdzieści dwa złote 81/100), na którą składają się należności z tytułu:

- czynszu najmu w kwocie 1.750,08 zł,
- odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego w kwocie 2.063,52 zł,
- odsetek od niezapłaconych należności w kwocie 1.469,21 zł,
- kosztów zastępstwa procesowego i postępowania egzekucyjnego w kwocie 2.760,00 zł.

§ 2 . Wykonanie uchwały powierza się Skarbnikowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Julian Hermaszczuk

Wicestarosta Mirosław Juraszek

Członkowie Zarządu: Eugeniusz Bogdan

Remigiusz Nowak

Adrian Urbański

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 1 położony w Budzynie przy ul. Dworcowej 28 wchodzi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Do dnia 13 lipca 2012 r. najemcą lokalu był p. Jan Lorenz na podstawie umowy najmu z dn. 5 czerwca 2012 r. Po śmierci p. Jana Lorenza, stroną umowy stał się zamieszkujący sam w lokalu syn p. Jana – p. Piotr Lorenz (aneks do umowy z dn. 2 października 2012 r.). Od stycznia 2012 r. nie regulowano on opłat z tytułu zajmowanego lokalu. Wielokrotnie wysyłane wezwania do uregulowania należności nie przynosiły skutku. W dniu 7 stycznia 2013 r. Starosta Chodzieski pisemnie zawiadomił najemcę, że zamierza wypowiedzieć najem lokalu mieszkalnego i wyznaczył dodatkowy termin do 12 lutego 2013 r. do zapłaty zaległego czynszu (pismo nr GN. 6845.57.2011 z dn. 07.01.2013 r.). Wobec braku starań dłużnika o zapłatę zaległości Starosta Chodzieski w dniu 19 lutego 2013 r. wypowiedział umowę najmu z dniem 1 kwietnia 2013 r. (pismo nr GN.6845.57.2011 z dn. 19.02.2013 r.). W związku z powyższym od dnia 1 kwietnia 2013 r. dłużnik zajmował lokal bez tytułu prawnego. Mimo wielokrotnych wezwań do zapłaty dłużnik w dalszym ciągu nie regulował należności.

Czynności prowadzone w ramach egzekucji należności pieniężnych:

W dniu 9 kwietnia 2013 r. złożono pozew do sądu o wydanie nakazu zapłaty z tytułu czynszu najmowanego lokalu. W dniu 19 kwietnia 2013 r. Sąd Rejonowy w Wągrowcu VI Zamiejskowy Wydział Cywilny w Chodzieży wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym (sygn. akt. VI Nc 509/13 z dn. 19.04.2013 r.), opatrzony klauzulą wykonalności z dn. 23 maja 2013 r.

W dniu 10 czerwca 2013 r. Starosta Chodzieski wystąpił do komornika sądowego z wnioskiem o wszczęcie egzekucji (pismo FN.3160.5.4.2013 z dn. 10.06.2013 r.). O wszczęciu egzekucji został powiadomiony w dn. 4 lipca 2013 r. (pismo nr Km 348/13 z dn. 28.11.2013 r.). Postanowieniem komornika sądowego z dnia 18 listopada 2013 r. postępowanie zostało umorzone wobec stwierdzenia bezskuteczności egzekucji (pismo nr Km 348/13 z dn. 28.11.2013 r.).

W dniu 16 października 2013 r. złożono pozew do sądu o wydanie nakazu zapłaty z tytułu odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego. W dniu 21 października 2013 r. Sąd Rejonowy w Wągrowcu VI Zamiejskowy Wydział Cywilny w Chodzieży wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym (sygn. akt. VI Nc 1268/13 z dn. 21.10.2013 r.), opatrzony klauzulą wykonalności z dn. 15 stycznia 2014 r.

W dniu 17 grudnia 2013 r. złożono pozew do sądu o wydanie nakazu zapłaty z tytułu odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego. W dniu 18 grudnia 2013 r. Sąd Rejonowy w Wągrowcu VI Zamiejskowy Wydział Cywilny z siedzibą w Chodzieży wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym (sygn. akt. VI Nc 1754/13 z dn. 18.12.2013 r.), opatrzony klauzulą wykonalności z dn. 19 lutego 2014 r.

W dniu 7 stycznia 2014 r. złożono pozew do sądu o wydanie nakazu zapłaty z tytułu odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego. W dniu 13 stycznia 2014 r. Sąd Rejonowy w Wągrowcu VI Zamiejskowy Wydział Cywilny w Chodzieży wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym (sygn. akt. VI Nc 20/14 z dn. 13.01.2014 r.), opatrzony klauzulą wykonalności z dn. 11 kwietnia 2014 r.

W dniu 23 stycznia 2014 r. złożono pozew do sądu o wydanie nakazu zapłaty z tytułu odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego. W dniu 24 stycznia 2014 r. Sąd Rejonowy w Wągrowcu VI Zamiejskowy Wydział Cywilny

w Chodzieży wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym (sygn. akt. VI Nc 119/14 z dn. 24.01.2014 r.), opatrzony klauzulą wykonalności z dn. 14 kwietnia 2014 r.

W dniu 18 czerwca 2014 r. Starosta Chodzieski wystąpił do komornika sądowego z wnioskiem o wszczęcie egzekucji (pismo FN.3160.3.4.2014 z dn. 18.06.2014 r.). O wszczęciu egzekucji został powiadomiony w dn. 25 czerwca 2014 r. (pismo KM 469/14 z dn. 23.06.2014 r.) Po uzyskaniu informacji o przebywaniu dłużnika w areszcie śledczym, powiadomiono o niniejszym fakcie komornika sądowego. Postanowieniem komornika sądowego z dnia 3 grudnia 2014 r. postępowanie zostało umorzone wobec stwierdzenia bezskuteczności egzekucji (pismo KM 469/14 z dn. 03.12.2014 r.).

W dniu 1 września 2014 r. złożono pozew do sądu o wydanie nakazu zapłaty z tytułu odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego. W dniu 24 września 2014 r. Sąd Rejonowy w Wągrowcu VI Zamiejskowy Wydział Cywilny w Chodzieży wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym (sygn. akt. VI Nc 1571/14 z dn. 24.09.2014 r.), opatrzony klauzulą wykonalności z dn. 28 listopada 2014 r.

W dniu 28 października 2014 r. złożono pozew do sądu o wydanie nakazu zapłaty z odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego. W dniu 5 listopada 2014 r. Sąd Rejonowy w Wągrowcu VI Zamiejskowy Wydział Cywilny w Chodzieży wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym (sygn. akt. VI Nc 2104/14 z dn. 05.11.2014 r.), opatrzony klauzulą wykonalności z dn. 26 lutego 2015 r.

W dniu 5 maja 2015 r. złożono pozew do sądu o wydanie nakazu zapłaty z tytułu odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego. W dniu 15 maja 2015 r. Sąd Rejonowy w Wągrowcu VI Zamiejskowy Wydział Cywilny w Chodzieży wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym (sygn. akt. I Nc 687/15 z dn. 15.05.2015 r.), opatrzony klauzulą wykonalności z dn. 24 września 2015 r.

W dniu 20 sierpnia 2015 r. złożono pozew do sądu o wydanie nakazu zapłaty z tytułu odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego. W dniu 24 sierpnia 2015 r. Sąd Rejonowy w Chodzieży wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym (sygn. akt. I Nc 1095/15 z dn. 24.08.2015 r.), opatrzony klauzulą wykonalności z dn. 23 października 2015 r.

W dniu 20 października 2015 r. złożono pozew do sądu o wydanie nakazu zapłaty z tytułu odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego. W dniu 27 października 2015 r. Sąd Rejonowy w Chodzieży wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym (sygn. akt. I Nc 1350/15 z dn. 27.10.2015 r.), opatrzony klauzulą wykonalności z dn. 31 grudnia 2015 r.

W celu uzyskania informacji dla dalszego prowadzenia egzekucji należności pieniężnych w dniu 16 października 2015 r. wysłano wniosek do aresztu śledczego o udzielenie informacji na temat podjęcia pracy zarobkowej przez dłużnika (pismo nr FN.3160.5.11.2013 z dn. 16.10.2015 r.). Na niniejsze zapytanie uzyskano odpowiedź negatywną (pismo Nr S/BHP-Z-401/78/15/9879 z dn. 27.10.2015 r.).

Czynności prowadzone w ramach eksmisji dłużnika:

W dniu 14 marca 2013 r, (po wypowiedzeniu umowy najmu z dniem 1 kwietnia 2013r.), Starosta Chodzieski zwrócił się do Wójta Gminy Budzyń z prośbą o umieszczenie niniejszego mieszkańca gminy w noclegowni lub placówce typu „Monar” (pismo nr GN.6845.57.2011 z dn. 14.03.2013 r, bez odpowiedzi Wójta).

W dniu 31 sierpnia 2013 r. Starosta Chodzieski złożył pozew do Sądu Rejonowego

w Wągrowcu o nakazanie pozwanemu (p. P. Lorenzowi) przymusowego opróżnienia i opuszczenia lokalu (pismo nr GN. 0750.1.2013 z dn. 31.08.2013 r.). W dniu 11 grudnia 2013 r. zapadł w ww sprawie pozytywny wyrok Sądu Rejonowego w Wągrowcu (sygn. akt. IC 919/13 z dn. 11.12.2013 r.). W związku z powyższym Starosta Chodzieski w dniu 24 stycznia 2014 r. wystąpił z pismem do Wójta Gminy Budzyń o przyznanie lokalu socjalnego mieszkańcowi Gminy Budzyń p. P. Lorenzowi (pismo nr GN. 0750.1.2013 z dn. 24.01.2014 r.). Wójt Gminy Budzyń poinformował Starostę o braku możliwości przyznania lokalu, ze względu na brak rozstrzygnięcia sądu w zakresie przyznania prawa do lokalu (pismo nr GKM.7142.1.2014 z d. 07.03.2014 r.). W dniu 14 marca 2014 r. Starosta Chodzieski złożył wniosek o wykładnię wyroku do Sądu Rejonowego w Wągrowcu (pismo nr GN.0750.1.2013 z dn. 14.03.2014 r.). Postanowieniem z dnia 24 marca 2014 r. Sąd Rejonowy w Wągrowcu odmówił dokonania wykładni wskazując, że sentencja wyroku jest jasna i nie wymaga dokonywania wykładni (Sygn. akt IC 919/13 z dn. 24.03.2014 r.). W dniu 2 kwietnia 2014 r. Starosta Chodzieski przekazując ww postanowienie sądu, ponownie wystąpił z pismem do Wójta Gminy Budzyń o przyznanie lokalu socjalnego mieszkańcowi Gminy Budzyń p. P. Lorenzowi (pismo nr GN. 0750.1.2013 z dn. 02.04.2014 r.). Wobec braku odpowiedzi, w dniu 25 czerwca 2014 r. Starosta Chodzieski ponownie skierował zapytanie do Wójta Gminy Budzyń w sprawie przyznania lokalu socjalnego (pismo nr GN. 0750.1.2013 z dn.25.06.2014 r.).

Starosta Chodzieski uzyskał odpowiedź o przyznaniu lokalu socjalnego p. P. Lorenzowi w Nowej Wsi Wyszynskiej nr 6 gm. Budzyń od dnia 1 października 2014 r, po wykonaniu prac remontowych i podpisaniu umowy najmu (pismo nr GKM.7140.1.2014 z dn. 30.06.2014 r, pismo nr GN. 0750.1.2013 z dn.18.08.2014 r, pismo nr GKM.7142.1.2014 z dn.09.09.2014 r.). Dłużnik nie zawarł z Wójtem Gminy Budzyń umowy najmu dotyczącej przyznanego lokalu, ponieważ w okresie od września 2014 r. do grudnia 2015 r. przebywał w areszcie śledczym (m.in. w związku z kradzieżą energii elektrycznej w zajmowanym lokalu). Wskutek niezastosowania się przez dłużnika do ww wyroku sądowego (tj. opróżnienia i opuszczenia lokalu), Starosta Chodzieski w dniu 17 listopada 2014 r. wystąpił do komornika sądowego z wnioskiem o wszczęcie egzekucji przeciwko dłużnikowi poprzez wezwanie go do dobrowolnego opróżnienia zajmowanego lokalu oraz przymusowe usunięcie z niego dłużnika (pismo nr GN.6821.66.2014 z dn. 17.11.2014 r.). Termin eksmisji wyznaczony został na dzień 30 lipca 2015 r. Komornik Sądowy poinformował Starostę, że eksmisja nie została przeprowadzona, ponieważ Wójt Gminy odmówił wydania kluczy do lokalu socjalnego, udaremniając wykonanie czynności egzekucyjnych (pismo z dn. 04.08.2015 r. dot. GN.6821.66.2014). Wójt Gminy Budzyń fakt odmowy wydania kluczy wyjaśniał brakiem zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z winy leżącej po stronie dłużnika (pismo GKM.7142.9.2015 z dn. 08.10.2015 r.).

Po opuszczeniu aresztu śledczego, w dniu 20.01.2016 r. dłużnik popełnił samobójstwo (odpis skrócony aktu zgonu 3001022/00/AZ/2016/033710 z dn. 17.03.2016 r.).

Dłużnik nie pozostawił po sobie żadnego majątku. Prowadził patologiczny tryb życia: uzależniony był od alkoholu, nie podejmował pracy. Rodzeństwo dłużnika nie utrzymywało z nim kontaktu, a po jego śmierci zrzekło się prawa do przedmiotów pozostawionych w lokalu (przedmioty nie przedstawiały żadnej wartości majątkowej: w aktach sprawy dokumentacja fotograficzna z lokalu, spis rzeczy z lokalu, oraz oświadczenia rodzeństwa o zrzeczeniu się praw do ruchomości znajdujących się w lokalu mieszkalnym i budynku gospodarczym. W związku z faktem, iż zaplanowano

sprzedaż niniejszego lokalu - wyniesienie nieczystości i przedmiotów z lokalu oraz wywiezienie ich na odpowiednie składowisko odpadów komunalnych, Starosta Chodzieski zmuszony był zlecić firmie zewnętrznej (Faktura nr 1/07/2016 z dnia 29.07.2016 r.). Niniejszy lokal został sprzedany w dniu 12.10.2016 r. w drodze przetargu.

Dokumentacja wymieniona w niniejszym uzasadnieniu znajduje się w aktach sprawy w Wydziale Finansów Starostwa Powiatowego w Chodzieży.

Należności dochodów Skarbu Państwa na dzień 15 listopada 2018 roku wynoszą **8.042,81 zł**, z tego z tytułu:

- czynszu najmu w kwocie 1.750,08 zł,
- odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego w kwocie 2.063,52 zł,
- odsetek od niezapłaconych należności w kwocie 1.469,21 zł.
- kosztów zastępstwa procesowego i postępowania egzekucyjnego w kwocie 2.760,00 zł.

Pan Piotr Lorenz zmarł (dowód – odpis skróconego aktu zgonu 3001022/00AZ/2016/033710 z dnia 17.03.2016 roku), nie pozostawiając żadnego majątku ani przedmiotów codziennego użytku domowego, których łączna wartość przekroczyłaby 6.000 zł. Podkreślenie wymaga brak majątku oraz fakt, że długi znacznie przekroczyły wartość spadku a ewentualni spadkobiercy oświadczyli, że nie wnoszą do pozostawionych przedmiotów żadnych pretensji. Biorąc pod uwagę fakt, że po zmianie przepisów (od 18.10.2015 r.) odpowiedzialność za długi spadkowe ograniczona jest co do zasady do wysokości aktywów spadkowych, nie znaleziono uzasadnienia do przyjęcia odpowiedzialności osób trzecich. W związku z powyższym zasadne jest umorzenie należności zgodnie z art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 ze zm.). Umorzenie następuje w formie uchwały, czyli jednostronnego oświadczenia woli, spełniając tym samym warunek dokonania umorzenia należności głównej wraz z odsetkami i należnościami ubocznymi, zgodnie z art. 58 ust. 3 i art. 58 ust. 4. ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 ze zm.). Zgodnie z art. 59 ust. 4 ww ustawy uprawnienia w zakresie umarzenia należności cywilnoprawnych powstałych w związku z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej należą do zarządu jednostki samorządu terytorialnego. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.