

**UCHWAŁA NR 33/2019**  
**ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO**

z dnia 19 marca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem gruntu, położonego w Chodzieży przy ul. Paderewskiego 2, na czas oznaczony - 10 lat**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 25b, art. 37 ust.4, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1, § 4 ust.2 i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz w związku z § 7 ust. 1 i ust. 2, § 9 ust. 2 Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego (Dz.Urz. Woj. Wielk. Nr 343, poz. 5858), Zarząd Powiatu Chodzieskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem grunt o powierzchni 17,70 m<sup>2</sup>, położony w Chodzieży przy ul. Paderewskiego 2, stanowiący część działki nr 1096/3 o pow. 0,3807 ha, ark. mapy 14, będącej współwłasnością Powiatu Chodzieskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1H/ 00025561/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży.

2. Oddanie w najem gruntu nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na czas oznaczony - 10 lat.

3. Ustala się cenę wywoławczą czynszu miesięcznego za najem gruntu w wysokości 22,00 zł (brutto).

4. Ustala się wadium w wysokości 2,20 zł, które należy wnieść w formie pieniężnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście oraz Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta:	Mirosław Juraszek .....
Wicestarosta:	Julian Hermaszczuk .....
Członkowie Zarządu:	Kinga Buszkiewicz .....
	Magdalena Jankowska .....
	Adrian Urbański.....

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .....**  
**ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem gruntu, położonego w Chodzieży przy ul. Paderewskiego 2, na czas oznaczony - 10 lat**

Przedmiotem najmu jest grunt o powierzchni 17,70 m<sup>2</sup>, położony w Chodzieży przy ul. Paderewskiego 2, stanowiący część działki nr 1096/3 o pow. 0,3807 ha, ark. mapy 14, będącej współwłasnością Powiatu Chodzieskiego, zapisanej w księdze wieczystej KWnr PO1H/00025561/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży. Oddanie w najem nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 37 ust.4 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Według §7 ust.2 Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego o okresie dzierżawy lub najmu decyduje Zarząd Powiatu biorąc pod uwagę w szczególności: przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości, konieczność poniesienia niezbędnych nakładów inwestycyjnych do korzystania z nieruchomości, przydatność i korzyść społeczną wynikającą z wydzierżawienia lub wynajmu. Grunt zostanie oddany w najem z możliwością posadowienia garażu niezwiązanego trwale z gruntem.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Zarząd powiatu jest też organem właściwym do ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia przetargu oraz wyboru jego formy (art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Przetarg zostanie przeprowadzony w celu uzyskania najwyższej ceny.

W myśl § 9 ust. 2 Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego w przypadku ustalania czynszu najmu lub dzierżawy w drodze przetargu stawka określona na podstawie Uchwały Nr 142/2012 Zarządu Powiatu Chodzieskiego w sprawie zasad naliczania stawek czynszów i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Chodzieskiego jest stawką wywoławczą. Cenę wywoławczą miesięcznego czynszu najmu, ustalono w wysokości 22,00 zł (brutto).

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały może rodzić skutki finansowe w postaci dochodu powiatu: dział 700, rozdział 70005 §0750. Środki nie są zaplanowane w planie dochodów Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, na 2019 rok. W przypadku zawarcia umowy najmu zostanie złożony odpowiedni wniosek. Ponadto poniesione zostaną koszty ogłoszeń w gazecie lokalnej: wydatek dział 700, rozdział 70005 §4300 - zadania własne, środki własne. Koszty zostały ujęte w planie wydatków na 2019 r.

