



## UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR / 99 /2019

ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia 31 października 2019 r.

### **w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości, położonej w Ratajach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 167**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) nieruchomości w szczególności mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Prawa te regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

W związku z planowaną budową infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscowości Chodzież i Rataje ASTA-NET S.A. ul. Podgórna 10 64-920 Piła, reprezentowana przez pełnomocnika wystąpiła o akceptację lokalizacji projektowanej infrastruktury oraz o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością stanowiącą działkę 167, położoną w obrębie Rataje, której właścicielem jest Powiat Chodzieski.

Ustalenie wzajemnych praw i obowiązków stron tj. Powiatu Chodzieskiego jako właściciela przedmiotowej nieruchomości oraz ASTA-NET S.A. jako realizującej budowę infrastruktury, nastąpi w umowie sporządzonej w formie aktu notarialnego. Służebność będzie wykonywana w pasie o powierzchni 5,5 m<sup>2</sup>.

Wartość jednorazowego wynagrodzenia w kwocie 629,76 zł (brutto), ustalono na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 22 października 2019 r.

Obciążenie nieruchomości w myśl określonych zasad gospodarowania nieruchomościami w Uchwale Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 343, poz. 5858) w tym przypadku nie wymaga uprzedniej zgody Rady Powiatu Chodzieskiego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Podjęcie uchwały umożliwi dodatkowe dochody na rzecz powiatu dział 700, rozdział 70005 § 0470 w kwocie – 512,00 zł (netto).