

**UCHWAŁA NR 149/2020
ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO**

z dnia 16 marca 2020 r.

**w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości, położonej
w Chodzieży, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2016/2**

Na podstawie art.13 ust.1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) § 1 ust 2 i § 10 ust.1 i 2 Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 343, poz. 5858) w zw. z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu Chodzieskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Obciążyć odpłatnie nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2016/2 o powierzchni 1,6362 ha, stanowiącą własność Powiatu Chodzieskiego, zapisaną w księdze wieczystej KW PO1H/0002731/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży prawem służebności przesyłu na rzecz ASTA-NET S.A. ul. Podgórna 10 64-920 Piła.

§ 2. Treść ograniczonego prawa rzeczowego zostanie określona w umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście oraz Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta: Mirosław Juraszek

Wicestarosta: Mariusz Witczuk

Członkowie Zarządu: Kinga Buszkiewicz

Magdalena Jankowska.....

Adrian Urbański.....

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR / /2020

ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia2020 r.

w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości, położonej w Chodzieży, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2016/2

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) nieruchomości w szczególności mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Prawa te regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

W związku z planowaną budową infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscowości Chodzież ASTA-NET S.A. ul. Podgórna 10 64-920 Piła, reprezentowana przez pełnomocnika wystąpiła o akceptację lokalizacji projektowanej infrastruktury oraz o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomości stanowiącą działkę 2016/2, położoną w obrębie miasto Chodzież, której właścicielem jest Powiat Chodzieski.

Ustalenie wzajemnych praw i obowiązków stron tj. Powiatu Chodzieskiego jako właściciela przedmiotowej nieruchomości oraz ASTA-NET S.A. jako realizującej budowę infrastruktury, nastąpi w umowie sporządzonej w formie aktu notarialnego. Służebność będzie wykonywana w pasie o powierzchni 39,50 m².

Wartość jednorazowego wynagrodzenia w kwocie 1 751,52 zł (brutto), ustalono na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 28 lutego 2020 r.

Obciążenie nieruchomości w myśl określonych zasad gospodarowania nieruchomościami w Uchwale Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 343, poz. 5858) w tym przypadku nie wymaga uprzedniej zgody Rady Powiatu Chodzieskiego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Podjęcie uchwały rodzi skutki finansowe dla powiatu w postaci:

- niezaplanowanych dochodów na rzecz powiatu dział 700, rozdział 70005 § 0470 w kwocie – 1 424,00 zł (netto);
- zaplanowanych wydatków dział 700, rozdział 70005 § 4300 zadania własne, środki własne, dokumenty geodezyjne;
- zaplanowanych wydatków dział 700, rozdział 70005 § 4390 zadania własne, środki własne, wycena służebności przesyłu.

