

UCHWAŁA NR 279/2021
ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia 10 maja 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej działki, położonej w Szamocinie przy ul. Staszica nr 3 i nr 4

Na podstawie art.32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 25b, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 3 i art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 4 ust. 2 i 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), w związku z § 1 ust. 2 i § 6 pkt 2 Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 343, poz. 5858), Zarząd Powiatu Chodzieskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną, położoną w Szamocinie przy ul. Staszica nr 3 i nr 4, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 729/1, o powierzchni 0,7195 ha. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Chodzieskiego i zapisana jest w księdze wieczystej KW PO1H/00026776/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży.

2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 780 000,00 zł (brutto) (słownie: siedemset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

3. Ustala się wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 78 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).

4. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście oraz Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta: Mirosław Juraszek

Wicestarosta: Mariusz Witczuk

Członkowie Zarządu: Kinga Buszkiewicz

Magdalena Jankowska.....

Adrian Urbański.....

UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR 279/2021
ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO
z dnia 10 maja 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej działki, położonej w Szamocinie przy ul. Staszica nr 3 i nr 4

Przedmiotem zbycia jest zabudowana działka nr 729/1 o powierzchni 0,7195 ha, położona w Szamocinie przy ul. Staszica nr 3 i nr 4, stanowiąca własność Powiatu Chodzieskiego. Przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW PO1H/00026776/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży.

Zgodnie z art. 25b i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który decyduje o formie przetargu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który odbył się 25 marca 2021 r. o godz. 12.00 zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ stwierdzono brak osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosiła 800 000,00 zł (brutto).

Zgodnie z art. 39 ust.1 w/w ustawy jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Cenę nieruchomości w drugim przetargu ustnym nieograniczonym Zarząd Powiatu Chodzieskiego ustalił w kwocie 780 000,00 zł.

W myśl §4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny oraz wskazuje przynajmniej jedną formę wniesienia wadium (§4 ust. 4).

Zarząd Powiatu Chodzieskiego określił wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 78 000,00 zł.

Przedmiotowa nieruchomość znajdująca się w powiatowym zasobie nieruchomości może być zbyta, ponieważ jej sprzedaż rokuje lepsze wykorzystanie gospodarcze i osiągnięcie wyższych efektów ekonomicznych przez inny podmiot.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rodzi skutki finansowe w postaci dochodu powiatu: dział 700, rozdział 70005 § 0770 – 780 000,00 zł.

