

**UCHWAŁA NR 374/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO**

z dnia 25 lutego 2022 r.

**w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości, położonej  
w Milczu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 640/1**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) § 1 ust 2 i § 10 ust.1 i 2 Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 343, poz. 5858) w zw. z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) Zarząd Powiatu Chodzieskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Obciążyć odpłatnie nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 640/1 o powierzchni 0.4169 ha, stanowiącą własność Powiatu Chodzieskiego, zapisaną w księdze wieczystej KW PO1H/00032016/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu na rzecz Fiberhost S.A. ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań.

**§ 2.** Treść ograniczonego prawa rzeczowego zostanie określona w umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście oraz Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta    Mirosław Juraszek .....

Wicestarosta    Mariusz Witczuk .....

Członkowie zarządu:    Kinga Buszkiewicz .....

Magdalena Jankowska .....

Adrian Urbański .....

## UZASADNIENIE

### **w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości, położonej w Milczu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 640/1**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nieruchomości w szczególności mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Prawa te regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

W związku z planowaną budową przyłącza światłowodowego w osłonie z mikrorury o średnicy 12 mm na potrzeby Nadzoru Wodnego w Chodzieży z siedzibą w Milczu nr 4B Pełnomocnik spółki INEA S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211, (obecnie Fiberhost S.A.) wystąpił o wydanie zezwolenia na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na nieruchomości stanowiącej działkę 640/1, położonej w obrębie Milcz, której właścicielem jest Powiat Chodzieski.

Ustalenie wzajemnych praw i obowiązków stron tj. Powiatu Chodzieskiego jako właściciela przedmiotowej nieruchomości oraz Fiberhost S.A. ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań jako właściciela urządzenia przesyłowego, nastąpi w umowie sporządzonej w formie aktu notarialnego. Służebność będzie wykonywana w pasie o powierzchni 1,70 m<sup>2</sup>.

Wartość jednorazowego wynagrodzenia w kwocie 536,28 zł (brutto), ustalono na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 10 lutego 2022 r.

Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu zgodnie z Uchwałą Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 343, poz. 5858) w tym przypadku nie wymaga uprzedniej zgody Rady Powiatu Chodzieskiego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Podjęcie uchwały rodzi skutki finansowe dla powiatu w postaci:

- niezaplanowanego dochodu na rzecz powiatu dział 700, rozdział 70005 § 0470 w kwocie – 435,00 zł (netto);
- zaplanowanych wydatków dział 700, rozdział 70005 § 4300 zadania własne, środki własne, dokumenty geodezyjne;
- zaplanowanych wydatków dział 700, rozdział 70005 § 4390 zadania własne, środki własne, wycena służebności przesyłu.