

ZARZĄDZENIE NR 17/2022
STAROSTY CHODZIESKIEGO

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

**w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu
nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 4 pkt 2, art. 11 ust. 1, art. 12, art. 23 ust. 1da i ust. 1db ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w zw. z art. 5 ustawy z dnia 8 lipca 2021 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2021 r. poz. 1561) Starosta Chodzieski zarządza, co następuje:

§ 1. W Planie wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2022-2024, stanowiącym załącznik do zarządzenia Nr 2/2022 Starosty Chodzieskiego z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w punkcie II pn.: „*Prognozy dotyczące wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa*” ust.2 pn.: „*Poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu*” otrzymuje brzmienie:

„W 2022 r. planuje się tytułem gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa zrealizować ogółem wydatki w wysokości **66 000,00 zł**, zgodnie z przyznaną dotacją od Wojewody Wielkopolskiego, w tym w szczególności:

- a) na utrzymanie nieruchomości – **53 500,00 zł**;
- b) wyceny nieruchomości – **6.000,00 zł**;
- c) windykację – **3 000,00 zł**;
- d) regulację stanów prawnych – **1 500,00 zł**;
- e) ewidencjonowanie – **2 000,00 zł**.

W 2022 r. planuje się wykonać remont pokrycia dachowego na budynku, położonym w Budzynie przy ul. Dworcowej 28. Jednak czy remont zostanie wykonany zależy od współwłaściciela nieruchomości, który posiada większy udział w częściach wspólnych nieruchomości. Jeżeli współwłaściciel nie wyrazi zgody wówczas środki zostaną przeznaczone na inne potrzeby remontowe np. w budynku położonym w Szamocinie przy ul. Marcinkowskiego 49. W związku z tym, że na ogół nie wystarcza środków na wyceny nieruchomości, w szczególności w celu ustalenia wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu Starosta Chodzieski w ciągu roku wystąpi o dodatkowe środki. Średnio wydatki na wyceny nieruchomości Skarbu Państwa szacuje się na poziomie około 11 000,00 zł.

W 2023 r. planuje się tytułem gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa zrealizować ogółem wydatki w wysokości **17 500,00 zł**,

- a) na utrzymanie nieruchomości – **5.000,00 zł**;
- b) wyceny nieruchomości – **6.000,00 zł**;
- c) windykację – **3 000,00 zł**;
- d) regulację stanów prawnych – **1 500,00 zł**;
- e) ewidencjonowanie – **2 000,00 zł**.

11/0

W 2024 r. planuje się tytułem gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa zrealizować ogółem wydatki w wysokości **17 500,00 zł**,

- a) na utrzymanie nieruchomości – **5.000,00 zł**;
- b) wyceny nieruchomości – **6.000,00 zł**;
- c) windykację - **3 000,00 zł**;
- d) regulację stanów prawnych - **1 500,00 zł**;
- e) ewidencjonowanie - **2 000,00 zł**.

W latach 2023-2024 wydatki na remonty mogą być niższe. Zależy to od konieczności wykonania napraw. Pozostałe wydatki z tytułu gospodarowania zasobem Skarbu Państwa mogą wystąpić na podobnym poziomie jak w 2022 r. W latach 2023-2024 wydatki związane z gospodarowaniem zasobem uzależnione będą przede wszystkim od wysokości dotacji udzielonej przez Wojewodę Wielkopolskiego na kolejne lata budżetowe oraz od potrzeb w szczególności: remonty, wyceny nieruchomości w celu ustalenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu i wniosków o nabycie nieruchomości, czy też wystąpienia konieczności np. podziału geodezyjnego.”

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Mirosław Juraszek
Mirosław Juraszek

Beata Kaniewska
Beata Kaniewska
Radca prawny
Bd P.195

Kierownik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy
Janusz Rogula
Janusz Rogula