

UCHWAŁA NR 400/2022
ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia 16 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia woli nabycia nieruchomości, położonej w Budzynie, stanowiącej działkę nr 882/8

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 1 ust. 2, § 2 i § 3, Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 343, poz. 5858), Zarząd Powiatu Chodzieskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się wolę odpłatnego nabycia przez Powiat Chodzieski nieruchomości stanowiącej własność Jana i Ewy Kubackich, położonej w Budzynie, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1B/00021975/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, oznaczonej w ewidencji gruntów:

- działka nr 882/8, opis użytku inne tereny zabudowane „Bi”, o powierzchni 0,0291 ha.

2. Nieruchomość nabywana jest na realizację celu publicznego, zadania pod nazwą „Przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 1488P (ul. Dworcowa) z drogami gminnymi 201565P (ul. Bugaje) i 201515P 9 (ul. Przemysłowa) w m. Budzyń”.

§ 2. 1. Warunki nabycia zostaną określone w akcie notarialnym.

2. Koszty nabycia, sporządzenia umowy oraz koszty sądowe poniesie Powiat Chodzieski.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście oraz Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Mirosław Juraszek

Wicestarosta Mariusz Witczuk

Członkowie zarządu: Kinga Buszkiewicz

Magdalena Jankowska

Adrian Urbański

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR 400/2022
ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO**

z dnia 16 maja 2022

w sprawie wyrażenia woli nabycia nieruchomości, położonej w Budzynie, stanowiącej działkę nr 882/8

Zgodnie z art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528) oraz art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) mieniem powiatu, w tym powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Zgodnie z § 2 Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego nieruchomości mogą być nabywane w celu realizacji zadań związanych z rozwojem Powiatu Chodzieskiego i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, realizacji zadań własnych i zleconych Powiatu Chodzieskiego oraz realizacji innych celów publicznych.

Zamiarem odpłatnego nabycia przez Powiat Chodzieski jest prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Państwa Ewy i Jana Kubackich, położonej w Budzynie, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1B/00021975/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 882/8, opis użytku inne tereny zabudowane „Bi”, o powierzchni 0,0291 ha.

Nabycie związane jest z przebudową odcinka skrzyżowania na rondo oraz części ul. Dworcowej w Budzynie, leżącej w ciągu drogi publicznej powiatowej nr 1488P, w ramach realizacji zadania pn. „Przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 1488P (ul. Dworcowa) z drogami gminnymi 201565P (ul. Bugaje) i 201515P 9 (ul. Przemysłowa) w m. Budzyń”

Powiat Chodzieski zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz właścicieli kwoty 23 280,00 zł tytułem ceny nabycia. Jest to wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 19 kwietnia 2022 r.

Nabycie nieruchomości przez Powiat Chodzieski nie wymaga w tym przypadku uprzedniej zgody Rady Powiatu Chodzieskiego, ponieważ cena transakcji nie przekracza 100 000,00 zł, a tylko nabycie, którego cena transakcji przekracza równowartość 100.000,00 zł wymaga zgody Rady Powiatu w myśl §4 pkt 1 w/w uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zgodne z § 3 Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego i rodzi skutki finansowe w postaci wydatku powiatu dział 700, rozdział 70005 § 6050 zadanie inwestycyjne pn. „Przebudowa skrzyżowania na rondo oraz części ul. Dworcowej w Budzynie, w ciągu drogi powiatowej nr 1488P”. Środki finansowe są zabezpieczone na rok 2022, w planie wydatków Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w kwocie 54 700,00 zł.