

**UCHWAŁA NR 595/2023  
ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO**

z dnia 27 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem garażu nr 18, położonego w Chodzieży przy ul. Paderewskiego 2A, na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 25b, art. 37 ust.4, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z § 3, § 4 ust.2 i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz w związku z § 7 ust. 1 i ust. 2, § 9 ust.2 Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego (Dz.Urz. Woj. Wielk. Nr 343, poz. 5858), Zarząd Powiatu Chodzieskiego uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do oddania w najem garaż nr 18, o powierzchni 17,30 m<sup>2</sup>, położony w Chodzieży przy ul. Paderewskiego 2A, wybudowany na działce nr 1096/3 o pow. 0,3807 ha, stanowiącej współwłasność Powiatu Chodzieskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1H/00025561/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży.

2. Oddanie w najem garażu nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres powyżej 3 lat.

3. Ustala się cenę wywoławczą czynszu miesięcznego za najem garażu w wysokości 175,56 zł (brutto).

4. Ustala się wadium w wysokości 17,56 zł, które należy wnieść w formie pieniężnej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście oraz Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta: Mirosław Juraszek .....

Wicestarosta: Mariusz Witczuk .....

Członkowie Zarządu: Kinga Buszkiewicz .....

Magdalena Jankowska.....

Remigiusz Nowak.....

## UZASADNIENIE

Przedmiotem najmu jest murowany garaż o powierzchni 17,30 m<sup>2</sup>, położony w Chodzieży przy ul. Paderewskiego 2A, wybudowany na działce nr 1096/3 o pow. 0,3807 ha, stanowiącej współwłasność Powiatu Chodzieskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1H/00025561/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży.

W związku z tym, że jest więcej niż jeden ubiegający się o najem przedmiotowego garażu i umowa zawarta zostanie na okres powyżej 3 lat, oddanie w najem nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. O okresie dzierżawy lub najmu decyduje Zarząd Powiatu biorąc pod uwagę w szczególności: przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości, konieczność poniesienia niezbędnych nakładów inwestycyjnych do korzystania z nieruchomości, przydatność i korzyść społeczną wynikającą z wydzierżawienia lub wynajmu.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który decyduje o formie przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony w celu uzyskania najwyższej ceny.

W myśl § 9 ust 2 Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego w przypadku ustalania czynszu najmu lub dzierżawy w drodze przetargu stawka określona na podstawie Uchwały Nr 142/2012 Zarządu Powiatu Chodzieskiego w sprawie zasad naliczania stawek czynszów i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Chodzieskiego jest stawką wywoławczą.

Cenę wywoławczą miesięcznego czynszu najmu, ustalono w wysokości 175,56 zł (brutto).

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rodzi skutki finansowe w postaci dochodu powiatu: dział 700, rozdział 70005 § 0750, §0970. Po rozstrzygnięciu przetargu nastąpi zmiana planu dochodów na 2023 r. (§0750) oraz w postaci wydatków dział 700, rozdział 70005 § 4300 zadania własne, środki własne na ogłoszenia w gazecie lokalnej około 900,00 zł.