

ZARZĄDZENIE NR 45/2023

STAROSTY CHODZIESKIEGO

z dnia 2 listopada 2023 r.

w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu użytkowania wieczystego za rok 2011 przypadających Skarbowi Państwa od dłużnika

Na podstawie art. 12a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z art. 56 ust. 1 pkt 3 oraz art. 58 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) Starosta Chodzieski zarządza, co następuje:

§ 1. Umarza się należności pieniężne Skarbu Państwa, przypadające solidarnie od dłużnika Wioletty Mikołajewskiej (nazwisko dotychczasowe Skupin) ostatnio zamieszkałej ul. Reymonta 4/25, 64-800 Chodzież oraz Mirosława Skupin ostatnio zamieszkałego ul. Tczewska 51, 64-920 Piła w kwocie 78,38 zł., (słownie: siedemdziesiąt osiem złotych 38/100) z tytułu:

- 1) opłaty za użytkowanie wieczyste za 2011 r. w kwocie 28,70 zł,
- 2) kosztów zastępstwa w procesie w kwocie 39,75 zł,
- 3) odsetek ustawowych w kwocie 9,93 zł.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Dłużnicy Pan Skupin Mirosław i Pani Wioletta Mikołajewska (wcześniej Skupin) byli w latach 2009-2011 użytkownikami wieczystymi nieruchomości położonej w Chodzieży przy ul. Paderewskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działki 1606/2 i 1606/3 o łącznej powierzchni 0,0638 ha zapisanej w KW 19547. Prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości Pan Skupin nabył aktem notarialnym w wyniku podziału majątku wspólnego. W 2011 r. nieruchomość ta, w wyniku egzekucji, została zbyta.

Zgodnie z art. 71 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami użytkownik wieczysty obowiązany jest do uiszczenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Pan Skupin Mirosław i Pani Wioletta Mikołajewska (wcześniej Skupin) nie uiszcili opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości za lata 2009-2011. Wysokość opłaty rocznej wynosiła 75,82 zł.

Po przeprowadzeniu postępowania sądowego przeciwko dłużnikom o zapłatę opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, Starosta Chodzieski uzyskał nakazy zapłaty:

- Nakaz zapłaty z dnia 28 września 2009 r., sygn. akt Nc 1217/09 obligujący Państwa Skupin Wioletę i Mirosława do zapłaty na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Chodzieskiego kwoty 75,82 zł wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 01.04.2009 roku do dnia zapłaty, zaopatrzonej w klauzulę wykonalności z dnia 30 października 2009 r.
- Nakaz zapłaty z dnia 16 września 2010 r., sygn. akt I Nc 1066/10 obligujący Państwa Skupin Wioletę i Mirosława do zapłaty na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Chodzieskiego kwoty 75,82 zł wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 01.04.2010 roku do dnia zapłaty oraz kosztami zastępstwa procesowego w kwocie 60,00 zł, zaopatrzonej w klauzulę wykonalności z dnia 28 października 2010 r.
- Nakaz zapłaty z dnia 01 sierpnia 2011 r., sygn. akt I Nc 683/11 obligujący Państwa Skupin Wioletę i Mirosława do zapłaty na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Chodzieskiego kwoty 75,82 zł wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 01.04.2011 roku do dnia zapłaty oraz kosztami zastępstwa procesowego w kwocie 60,00 zł., zaopatrzonej w klauzulę wykonalności z dnia 13 września 2010 r.

Na podstawie nakazu zapłaty z dnia 28 września 2009 r., sygn. akt Nc 1217/09, Starosta Chodzieski, wnioskiem z dnia 20 stycznia 2010 r. wszczął postępowanie egzekucyjne z rachunku bankowego, wynagrodzenia, wierzytelności i ruchomości dłużnika. W dniu 24 marca 2011 r. Komornik Sądowy postępowanie w sprawie umorzył wobec bezskutecznej egzekucji sygn. akt komorniczych 237/11.

Na podstawie nakazu zapłaty z dnia 16 września 2010 r., sygn. akt I Nc 1066/10, Starosta Chodzieski, wnioskiem z dnia 09 listopada 2010 r. rozpoczęcie postępowania egzekucyjnego

z rachunku bankowego, wynagrodzenia, wierzytelności i ruchomości dłużnika. Postanowieniem z dnia 25 marca 2011 r. Komornik Sądowy postępowanie w sprawie umorzył wobec bezskutecznej egzekucji - sygn. akt komorniczych 2331/10.

Na podstawie nakazu zapłaty z dnia 1 sierpnia 2011 r., sygn. akt I Nc 683/11, zaopatrzonego w klauzulę wykonalności z dnia 13 września 2010 r. Starosta Chodzieski, wnioskiem z dnia 26 listopada 2013 r. wszczął postępowanie egzekucyjne z rachunku bankowego, wynagrodzenia, wierzytelności i ruchomości dłużnika. Postanowieniem z dnia 18 kwietnia 2014 r. Komornik Sądowy postępowanie w sprawie umorzył wobec bezskutecznej egzekucji - sygn. akt komorniczych 620/13.

W dniu 19 grudnia 2016 r. Starosta Chodzieski złożył wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego z rachunku bankowego, wynagrodzenia, wierzytelności i ruchomości dłużnika na podstawie powyżej wskazanych nakazów zapłaty. W dniu 30 czerwca 2017 r. Komornik Sądowy postępowanie w sprawie umorzył wobec bezskutecznej egzekucji - sygn. akt komorniczych 1800/16.

W dniu 1 stycznia 2019 r. Starosta Chodzieski złożył wniosek do Wojewody Wielkopolskiego o umorzenie przedmiotowej należności z tytułu wieczystego użytkowania gruntu za lata 2009-2011 wraz z kosztami ubocznymi. Powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego zespół do spraw opiniowania wniosków o zastosowanie ulg rozpatrywanych na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami zaopiniował negatywnie ww. wniosek.

W dniu 19 czerwca 2019 r. Starosta Chodzieski złożył wniosek o wszczęcie kolejnego postępowania egzekucyjnego z rachunku bankowego, wynagrodzenia, wierzytelności i ruchomości dłużnika na podstawie powyżej wskazanych nakazów zapłaty. W toku prowadzonego postępowania egzekucyjnego wyegzekwowano:

- w dniu 01 październik 2019 r. - kwotę 111,33 zł.,
- w dniu 10 październik 2019 r. - kwotę 180,95 zł.,
- w dniu 15 listopada 2019 r. - kwotę 184,64 zł.,
- w dniu 18 grudnia 2019 r. - kwotę 181,00 zł.,
- w dniu 20 styczeń 2020 r. - kwotę 163,53 zł.,
- w dniu 14 czerwca 2022 r. - kwotę 76,26 zł.

Wpłacone należności na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Chodzieży zostały proporcjonalnie rozliczone na należność główną, koszty poboczne (koszty zastępstwa w procesie, koszty postępowania egzekucyjnego) oraz odsetki ustawowe od nieterminowej płatności należności głównej. Po rozliczeniu wpłat pozostała do uregulowania należność w wysokości 78,38 zł. (siedemdziesiąt osiem złotych 38/100).

Postanowieniem z dnia 16 czerwca 2023 r. komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chodzieży Kordian Ostajewski umorzył postępowanie wobec bezskutecznej egzekucji (syg. akt Km 2168/19).

W dniu 06 września 2023 r Starosta Chodzieski złożył wniosek do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na umorzenie przedmiotowej należności z tytułu wieczystego użytkowania gruntu za lata 2009-2011 wraz z kosztami pobocznymi, ponieważ w przedmiotowej sprawie zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w tym postępowaniu nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności. Biorąc pod uwagę bezskuteczność prowadzonych w przeszłości postępowań egzekucyjnych, wysokość dochodzonej należności Skarbu Państwa oraz konieczność poniesienia kosztów związanych z zainicjowaniem nowego, podjęcie kolejnego postępowania egzekucyjnego jest niezasadne.

W odpowiedzi na wniosek Starosty Chodzieskiego przesłano Zarządzenie nr 505/23 Wojewody Wielkopolskiego w dniu 29 września 2023 r w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie powyższej należności.

Przedstawiony powyżej stan faktyczny i prawny sprawy wyczerpuje przesłanki umorzenia należności określone w art. 56 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych należności pieniężne* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.). Zgodnie z ww. przepisem należności pieniężne mogą być z urzędu umarzane w całości, jeżeli zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyżej od kosztów dochodzenia i egzekwowania tej należności oraz postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne. W niniejszej sprawie powyższa przesłanka została spełniona.

Ponadto umorzenie przedmiotowej należności leży w interesie publicznym, co wypełnia przesłankę umorzenia należności określoną w art. 56 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy. Uwzględnienie nieściągalnej należności w wykazie należności pieniężnych Skarbu Państwa stanowi fikcję, co nie leży w interesie publicznym.

Zgodnie z art. 12a ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) umorzenie należności pieniężnych z tytułu gospodarowania nieruchomościami mającymi charakter cywilnoprawny, przypadających Skarbowi Państwa, dokonuje Starosta , za zgodą Wojewody.

Wobec powyższego umorzenie należności Pani Wioletty Mikołajewskiej i Mirosława Skupin jest uzasadnione.