

**UCHWAŁA NR 657/2024
ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO**

z dnia 29 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Powiat Chodzieski
nieruchomości położonej w Jaktorowie, gm. Szamocin**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a, 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) oraz §1 ust. 2 i §2 Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego (Dz.Urz. Woj. Wielk. Nr 343, poz. 5858), Zarząd Powiatu Chodzieskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Powiatu Chodzieskiego, zajętej pod drogę powiatową nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, położonej w Jaktorowie, gm. Szamocin, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1H/00032719/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży oznaczonej w ewidencji gruntów:

- działka nr 39/7, o powierzchni 0.1474 ha, drogi „dr”.

2. Nieruchomość jest nabywana na realizację zadań własnych – drogę publiczną powiatową Nr 1497P.

§ 2. 1. Warunki nabycia zostaną określone w akcie notarialnym.

2. Koszty sporządzenia umowy oraz koszty sądowe poniesie Powiat Chodzieski.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście oraz Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta: Mirosław Juraszek

Wicestarosta: Mariusz Witczuk

Członkowie Zarządu: Kinga Buszkiewicz

Magdalena Jankowska.....

Remigiusz Nowak.....

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mieniem powiatu, w tym powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

W myśl § 2 Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego nieruchomości mogą być nabywane w celu realizacji zadań związanych z rozwojem Powiatu Chodzieskiego i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, realizacji zadań własnych.

Zamiarem nieodpłatnego nabycia przez Powiat Chodzieski jest prawo własności części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, położonej w Jaktorowie, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1H/00032719/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 39/7 o pow. 0.1474 ha, opis użytku drogi „dr”. Nabycie związane jest z regulacją stanu prawnego w/w działki, która leży w ciągu drogi publicznej powiatowej nr 1497P.

Nabycie w myśl określonych zasad gospodarowania nieruchomościami w tym przypadku nie wymaga uprzedniej zgody Rady Powiatu Chodzieskiego. Nabycia dokonuje Zarząd Powiatu Chodzieskiego. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 8 marca 2024 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Romana Pałuczaka wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 90 307,00 zł.

Powiat Chodzieski zobowiązany będzie do zapłaty kosztów notarialnych i sądowych.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały rodzi skutki finansowe dla powiatu, z powodu poniesienia kosztów aktu notarialnego, kosztów sądowych i kosztów sporządzenia dokumentów geodezyjnych, wyceny nieruchomości. Zadanie mieści się w niezamkniętym katalogu zadań zaplanowanych dział 700, rozdział 70005 §4300 – zadania własne środki własne - dokumenty geodezyjne, sporządzenie aktu notarialnego, dział 700, rozdział 70005 §4430 – zadania własne środki własne - opłaty sądowe, dział 700, rozdział 70005 §4390 – wycena nieruchomości.