

UCHWAŁA NR 432/2022
ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia 15 lipca 2022 r.

w sprawie wyrażenia woli nabycia nieruchomości, położonej w Chodzieży, stanowiącej działkę nr 686/1, położonej przy ul. Ofiar Gór Morzewskich

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 1 ust. 2, § 2 i § 3, Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 343, poz. 5858), Zarząd Powiatu Chodzieskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się wolę odpłatnego nabycia przez Powiat Chodzieski nieruchomości stanowiącej własność Ireneusza Jęchorka, położonej w Chodzieży, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1H/00026290/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, oznaczonej jako działka nr 686/1, opis użytku inne tereny zabudowane „Bi”, o powierzchni 0,0365 ha.

2. Nieruchomość nabywana jest na realizację zadań własnych powiatu w zakresie dróg publicznych powiatowych.

§ 2. Wyraża się wolę zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości opisanej w §1 ust. 1.

§ 3. 1. Warunki nabycia zostaną określone w akcie notarialnym.

2. Koszty nabycia, sporządzenia umowy oraz koszty sądowe poniesie Powiat Chodzieski.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście oraz Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta: Miroslaw Juraszek

Wicestarosta: Mariusz Witczuk

Członkowie Zarządu: Kinga Buszkiewicz

Magdalena Jankowska.....

Adrian Urbański.....

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528) oraz art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) mieniem powiatu, w tym powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Zgodnie z § 2 Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego nieruchomości mogą być nabywane w celu realizacji zadań związanych z rozwojem Powiatu Chodzieskiego i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, realizacji zadań własnych i zleconych Powiatu Chodzieskiego oraz realizacji innych celów publicznych.

Zamiarem odpłatnego nabycia przez Powiat Chodzieski jest prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Pana Ireneusza Jęchorka, położonej w Chodzieży, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1H/00026290/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, oznaczonej jako działka nr 686/1, opis użytku inne tereny zabudowane „Bi”, o powierzchni 0,0365 ha.

Nabycie związane jest realizacją zadań własnych powiatu w zakresie dróg publicznych powiatowych nr 1177P, ponieważ na przedmiotowej nieruchomości wybudowano infrastrukturę drogową w postaci przystanku autobusowego.

Powiat Chodzieski zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz właściciela kwoty 38 723,00 zł tytułem ceny nabycia. Jest to wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 10 lutego 2022 r. Ponadto Powiat Chodzieski wypłaci właścicielowi nieruchomości wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w uzgodnionej kwocie 26 316,00 zł.

Powyższe kwoty zgodnie z protokołem uzgodnień z dnia 28 kwietnia 2022 r. w pełni zaspokajają roszczenia właściciela.

Nabycie nieruchomości przez Powiat Chodzieski nie wymaga w tym przypadku uprzedniej zgody Rady Powiatu Chodzieskiego, ponieważ cena transakcji nie przekracza 100 000,00 zł, a tylko nabycie, którego cena transakcji przekracza równowartość 100.000,00 zł wymaga zgody Rady Powiatu w myśl §4 pkt 1 w/w uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zgodne z § 3 Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego i rodzi skutki finansowe w postaci wydatku powiatu dział 700, rozdział 70005 § 6060 zadanie inwestycyjne pn.

„ Zakup gruntu ul. Ofiar Gór Morzewskich Chodzież” oraz dział 700, rozdział 70005 §4590 zadania własne, środki własne. Środki finansowe są zabezpieczone na rok 2022, w planie wydatków Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami łącznie w kwocie 70 320,00 zł.