

**UCHWAŁA NR XXXIX/297/2022**  
**RADY POWIATU CHODZIESKIEGO**

z dnia 14 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej, części zabudowanej nieruchomości położonej w Milczu nr 4B, stanowiącej własność Powiatu Chodzieskiego, na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z § 7 ust. 1, ust. 3 Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego (Dz.Urz. Woj. Wielk. Nr 343, poz. 5858), Rada Powiatu Chodzieskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części zabudowanej nieruchomości o powierzchni 177,57 m<sup>2</sup>, oznaczonej numerem ewidencyjnym 640/1, o powierzchni gruntu 0.4169 ha, położonej w obrębie Milcz, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1H/00032016/4, stanowiącej własność Powiatu Chodzieskiego.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu części zabudowanej nieruchomości opisanej w ust. 1, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na siedzibę Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Chodzieży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Chodzieskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka o numerze ewidencyjnym 640/1, położona w obrębie Milcz stanowi własność Powiatu Chodzieskiego, zapisana jest w księdze wieczystej KW nr PO1H/00032016/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży. Zabudowana jest między innymi budynkiem, w którym mieści się siedziba Wydziału Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Chodzieży oraz siedziba jednostki organizacyjnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Ponadto w budynku znajdują się niezagospodarowane pomieszczenia. Z wnioskiem o najem pomieszczeń wystąpił Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chodzieży, ponieważ umowa najmu lokalu, w którym obecnie znajduje się siedziba Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Chodzieży przy ul. Gajowej 10 została wypowiedziana z dniem 31 grudnia 2022 r. Do zadań publicznych powiatu wskazanych w art. 4 ust. 2 ustawy o samorządzie powiatowym należy między innymi zapewnienie wykonywania określonych w ustawach zadań i kompetencji kierowników powiatowych służb, inspekcji i straży. W najem, po uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie (zamiana pomieszczeń) oddane zostaną pomieszczenia o łącznej powierzchni 86,57 m<sup>2</sup> oraz teren na cele parkingu o powierzchni 91 m<sup>2</sup>.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 7 ust. 1 Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego nieruchomość może być wydierżawiona i wynajęta na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony jeżeli jest to ekonomicznie uzasadnione.

W myśl § 7 ust. 3 w/w uchwały zawarcie umowy dzierżawy lub najmu jednorazowo na okres dłuższy niż 10 lat albo na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Powiatu Chodzieskiego.

Ponieważ Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego jest jednostką budżetową realizującą zadania publiczne i najmowane pomieszczenia wykorzystywane będą w celu publicznym związanym z utrzymywaniem pomieszczeń dla organów administracyjnych (art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami) uzasadnione jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i zawarcie tej umowy na czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały może rodzić skutki finansowe w postaci dochodu powiatu:

dział 700, rozdział 70005 §0750 – 519,42 zł miesięcznie (pomieszczenia), 22,75 zł (parking);

dział 700, rozdział 70005 §0830 – 700,00 zł miesięcznie.

Odpowiednie zmiany zostaną wprowadzone do budżetu na 2023 r. po zawarciu umowy najmu.