

**KARTA OPISU SPRAWY NR GN-07****Starostwo Powiatowe w Chodzieży**

ul. Wiosny Ludów 1, 64-800 Chodzież

tel. +48 67 281 27 21

fax. +48 67 281 27 11

www.powiat-chodzieski.pl

e-mail: starostwo@pro.onet.pl

STAROSTWO POWIATOWE
CZYNNE OD PONIEDZIAŁKU DO PIĄTKU
OD GODZ 7.00 DO GODZ 15.00

SPRAWĘ PROWADZI:

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościamibudynek „B” przy ul. Paderewskiego 2 - I PIĘTRO pokój nr **103**, Tel. **+48 67 281 27 35**

NAZWA SPRAWY:

**Oddanie nieruchomości Skarbu Państwa albo Powiatu Chodzieskiego
w najem, dzierżawę lub użyczenie****I. Podstawa prawna:**

1. Art. 23 ust.1 pkt 7a, art. 25b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm).

2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2018 r., poz.1025 ze zm.)

II. Wymagane dokumenty:

Wniosek zainteresowanego napisany samodzielnie, po uprzednim sprawdzeniu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami pok.103 stanu prawnego nieruchomości.

III. Miejsce składania dokumentów: Starostwo Powiatowe w Chodzieży ul. Wiosny Ludów 1
Biuro Obsługi Klienta (parter)**IV. Opłaty:**

Wniosek z załącznikami nie podlegają opłacie skarbowej

V. Sposób załatwienia sprawy:

Oddanie nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie następuje w formie umowy cywilnoprawnej.

VI. Odbiór informacji:

Za pośrednictwem poczty, listem poleconym.

VII. Termin załatwienia sprawy:

Umowa zawierana jest w terminie od 2 miesięcy do 6 miesięcy.

VIII. Tryb odwoławczy:

Właściwy Sąd Rejonowy ze względu na położenie nieruchomości.

IX. Uwagi i dodatkowe informacje:

Nieruchomości lub ich części mogą być oddawane w najem, dzierżawę albo użyczenie.

Umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody albo Zarządu Powiatu Chodzieskiego; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu.