

**KARTA OPISU SPRAWY NR GN-08****Starostwo Powiatowe w Chodzieży**

ul. Wiosny Ludów 1, 64-800 Chodzież

tel. +48 67 281 27 21

fax. +48 67 281 27 11

www.powiat-chodzieski.pl

e-mail: starostwo@pro.onet.pl

STAROSTWO POWIATOWE
CZYNNE OD PONIEDZIAŁKU DO PIĄTKU
OD GODZ 7.00 DO GODZ 15.00

SPRAWĘ PROWADZI:

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościamibudynek „B” przy ul. Paderewskiego 2 - I PIĘTRO pokój nr **103**, Tel. **+48 67 281 27 35**

NAZWA SPRAWY:

**Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa albo Powiatu Chodzieskiego
w trybie bezprzetargowym****I. Podstawa prawna:**

1. Art. 23 ust.1 pkt 7, art. 25b, art. 37 ust.2 pkt 6, art.67 ust.1, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm).
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2018 r., poz.1025 ze zm.)

II. Wymagane dokumenty:

Wniosek zainteresowanego napisany samodzielnie, po uprzednim sprawdzeniu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami pok.103 stanu prawnego nieruchomości zbywanej.

Załączniki do wniosku:

1. odpis księgi wieczystej, w której zapisana jest nieruchomość zainteresowanego (nieruchomość przyległa do nieruchomości zbywanej).

III. Miejsce składania dokumentów: Starostwo Powiatowe w Chodzieży ul. Wiosny Ludów 1
Biuro Obsługi Klienta (parter)**IV. Opłaty:**

Wniosek z załącznikami nie podlegają opłacie skarbowej

V. Sposób załatwienia sprawy:

Sprzedaż następuje w formie notarialnej umowy cywilnoprawnej.

VI. Odbiór informacji:

Za pośrednictwem poczty, listem poleconym.

VII. Termin załatwienia sprawy:

Umowa sprzedaży zawierana jest w terminie do 12 miesięcy.

VIII. Tryb odwoławczy:

Właściwy Sąd Rejonowy ze względu na położenie nieruchomości.

IX. Uwagi i dodatkowe informacje:

Nieruchomość jest sprzedawana w trybie bezprzetargowym jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W przypadku zbywania nieruchomości Skarbu Państwa niezbędna jest zgoda Wojewody Wielkopolskiego. Natomiast o zbyciu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Chodzieskiego, w w/w trybie decyduje Zarząd Powiatu Chodzieskiego. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 6 tygodni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Cenę nieruchomości ustala właściwy organ, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wojewoda w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, a rada w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności powiatu, mogą wyrazić zgodę na zastosowanie, innej niż w/w określona, stopy procentowej.