

**KARTA OPISU SPRAWY NR GN-03****Starostwo Powiatowe w Chodzieży**

ul. Wiosny Ludów 1, 64-800 Chodzież

tel. +48 67 281 27 21

fax. +48 67 281 27 11

www.powiat-chodzieski.pl

e-mail: starostwo@pro.onet.pl

STAROSTWO POWIATOWE
CZYNNE OD PONIEDZIAŁKU DO PIĄTKU
OD GODZ 7.00 DO GODZ 15.00

SPRAWĘ PROWADZI:

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościamibudynek „B” przy ul. Paderewskiego 2 - I PIĘTRO pokój nr **103**, Tel. **+48 67 281 27 35**

NAZWA SPRAWY:

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w prawo własności**I. Podstawa prawna:**

1. Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459, z 2007 r. Nr 191, poz. 1371, z 2011 r. Nr 187, poz. 1110)
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)
3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

II. Wymagane dokumenty:

Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (wniosek sporządzony samodzielnie przez interesanta lub na druku dostępnym w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chodzieży – budynek „B” I piętro, pok. 103) zawierający następujące elementy treści:

- dane osobowe wnioskodawców (imiona, nazwisko, imiona rodziców, miejsce zamieszkania, PESEL),
- oznaczenie geodezyjne nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia (nazwa miejscowości, gmina, obręb, nr działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej).

Załączniki:

- aktualny poświadczony skrócony odpis księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości będącej przedmiotem wniosku,
- ewentualny wniosek o bonifikatę wraz ze stosownymi załącznikami,
- oświadczenie o uzyskaniu bądź nie pomocy publicznej de minimis.

III. Miejsce składania dokumentów: Starostwo Powiatowe w Chodzieży ul. Wiosny Ludów 1
Biuro Obsługi Klienta (parter)**IV. Opłaty:**

Wniosek podlega opłacie skarbowej w wysokości 10,00 zł – zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.) - część I pkt 53 załącznika do ustawy "Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia”.

Opłatę można uiścić w kasie Urzędu Miejskiego w Chodzieży, ul. Paderewskiego 2 lub na konto: Urzędu Miasta Chodzieży numer bankowy: Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Chodzieży
IBAN: 97 1090 1317 0000 0000 3101 1932

V. Sposób załatwienia sprawy:

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności następuje w formie decyzji administracyjnej, po uprzednim sporządzeniu operatu szacunkowego.

VI. Odbiór informacji:

Za pośrednictwem poczty, listem poleconym.

VII. Termin załatwienia sprawy:

1 miesiąc w przypadku braku możliwości załatwienia sprawy w niniejszym terminie zainteresowany zostanie powiadomiony o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy i przyczynach zwłoki zgodnie z art.35, 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa.

VIII. Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Chodzieskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

IX. Uwagi i dodatkowe informacje:

Podmiotami uprawnionymi do żądania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. są:

1. osoby fizyczne będące użytkownikami wieczystymi nieruchomości w dniu 13 października 2005 r.,
2. osoby fizyczne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości, jeżeli użytkowanie wieczyste uzyskały w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r.,
3. osoby fizyczne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości, jeżeli użytkowanie wieczyste uzyskały na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279),
4. osoby fizyczne, których udział w nieruchomości wspólnej związanej z odrębną własnością lokalu obejmował na dzień 13 października 2005 r. prawo użytkowania wieczystego,
5. osoby fizyczne będące następcami prawnymi osób fizycznych i osób prawnych, które były użytkownikami wieczystymi nieruchomości w dniu 13 października 2005 r.,
6. osoby fizyczne będące następcami prawnymi osób fizycznych będących użytkownikami wieczystymi w dniu 13 października 2005 r., które to osoby uzyskały użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo uzyskały użytkowanie wieczyste na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze miasta stołecznego Warszawy,
7. osoby fizyczne będące następcami prawnymi osób fizycznych i osób prawnych będących właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej związanej z odrębną własnością lokalu obejmował na dzień 13 października 2005 r. prawo użytkowania wieczystego,
8. osoby fizyczne będące następcami prawnymi spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży w dniu 13 października 2005 r.,
9. osoby fizyczne, które uzyskały użytkowanie wieczyste lub udział w takim prawie na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze miasta stołecznego Warszawy po dniu 13 października 2005 r.,
10. osoby fizyczne, których udział w prawie użytkowania wieczystego w nieruchomości wspólnej związany z własnością lokalu uzyskały po dniu 13 października 2005 r.,
11. osoby prawne będące użytkownikami wieczystymi nieruchomości w dniu 13 października 2005 r.,
12. osoby prawne, których udział w nieruchomości wspólnej związanej z odrębną własnością lokalu mieszkalnego obejmował na dzień 13 października 2005 r. prawo użytkowania wieczystego,
13. spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży w dniu 13 października 2005 r.,
14. osoby prawne będące następcami prawnymi osób fizycznych i osób prawnych, które były użytkownikami wieczystymi nieruchomości w dniu 13 października 2005 r.,
15. osoby prawne będące następcami prawnymi osób fizycznych będących użytkownikami wieczystymi w dniu 13 października 2005 r., które to osoby fizyczne uzyskały użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo uzyskały użytkowanie wieczyste na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze miasta stołecznego Warszawy,
16. osoby prawne będące następcami prawnymi osób fizycznych i osób prawnych będących właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmował na dzień 13 października 2005 r. prawo użytkowania wieczystego,
17. osoby prawne będące następcami prawnymi spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży w dniu 13 października 2005 r.,
18. osoby prawne, które udział w prawie użytkowania wieczystego w nieruchomości wspólnej związany z własnością lokalu uzyskały po dniu 13 października 2005 r.,

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności następuje odpłatnie (wartość nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości określoną według stanu na dzień wydania decyzji o przekształceniu) Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 29.07.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 ze zm.) ustalona opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości może zostać na wniosek użytkownika wieczystego rozłożona na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat. Nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty zgodnie z ww. artykułem, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski (art.4 ust. 4). Wierzytelność z tytułu opłaty, o której mowa w art. 4 ust. 1 podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową (art. 4 ust. 6).

Art. 4 ust. 9 ww. ustawy stanowi, że "osobom fizycznym, które prawa użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990 r, oraz ich następcom prawnym, organ właściwy do wydania decyzji udziela na ich wniosek 50% bonifikaty od opłaty, o której mowa w ust.1". Opłatę z tytułu przekształcenia obniża się o 50% w odniesieniu do nieruchomości lub ich części wpisanych do rejestru zabytków (art. 4 pkt10).