

**KARTA OPISU SPRAWY NR GN-19****Starostwo Powiatowe w Chodzieży**

ul. Wiosny Ludów 1, 64-800 Chodzież

tel. +48 67 281 27 21

fax. +48 67 281 27 11

www.powiat-chodzieski.pl

e-mail: sekretariat@powiat-chodzieski.pl

adres skrzynki ePUAP: /spchodziej/SkrytkaESP

Starostwo Powiatowe w Chodzieży czynne: w poniedziałki od godz. 7:00 do godz. 16:00;
od wtorku do czwartku od godz. 7:00 do godz. 15:00; w piątek od godz. 7:00 do godz. 14:00

SPRAWĘ PROWADZI:

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościamibudynek „B” przy ul. Paderewskiego 2 - I PIĘTRO pokój nr **108**, Tel. **+48 67 281 27 50**

NAZWA SPRAWY:

Przyznanie własności działki dożywotniego użytkowania**I. Podstawa prawna:**

1. art.118 ust.1 lub ust.2a ustawy z dnia 20 grudnia 1990r o ubezpieczeniu społecznym rolników (tj. Dz. U. z 2024 r., poz.90)

II. Wymagane dokumenty:

1. Wniosek
2. Decyzja o przejęciu gospodarstwa rolnego na rzecz Skarbu Państwa
3. Akt zgonu osoby uprawnionej, (jeśli o zwrot ubiega się zstępny)
4. Oświadczenie osoby, która faktycznie włada nieruchomością

III. Miejsce składania dokumentów: Starostwo Powiatowe w Chodzieży ul. Wiosny Ludów 1
Biuro Obsługi Klienta (parter)

IV. Opłaty:

Opłata skarbową w wysokości 10,00 zł za dokonanie czynności urzędowej w postaci wydania decyzji.

Opłatę można uiścić w kasie Urzędu Miejskiego w Chodzieży, ul. Paderewskiego 2 lub na konto: Urzędu Miasta Chodzieży numer bankowy: Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Chodzieży

IBAN: 97 1090 1317 0000 0000 3101 1932

V. Sposób załatwienia sprawy:

1. Złożenie wniosku wraz załącznikami wymienionymi w punkcie II ppkt.2-5.
2. W przypadku, gdy dożywocie ustanowione zostało na części nieruchomości - zlecenie przez Starostwo jednostce wykonawstwa geodezyjnego wydzielenia tej części i sporządzenia stosownego operatu technicznego.
3. Przyjęcie sprawdzonego operatu przez PODGiK.
4. Wydanie decyzji.

VI. Odbiór informacji:

Przesłanie decyzji na adres wskazany przez Wnioskodawcę.

VII. Termin załatwienia sprawy:

Niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w ciągu miesiąca od złożenia wniosku, w przypadku sprawy skomplikowanej w terminie dwóch miesięcy, w przypadku podziału gruntu - do sześciu miesięcy.

VIII. Tryb odwoławczy:

Odwołanie od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Starosty Chodzieskiego.

IX. Uwagi i dodatkowe informacje:

Dz.U.2024.90 t.j. - Ustawa z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników

Art. 118. Przepis przejściowy

1.Osobie, której przysługuje prawo użytkowania działki gruntu z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego Państwu, w myśl dotychczasowych przepisów, na jej wniosek przyznaje się nieodpłatnie własność tej działki.

2.Osobie, której przysługuje prawo do bezpłatnego korzystania z lokalu mieszkalnego i pomieszczeń gospodarskich z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego Państwu, w myśl dotychczasowych przepisów, na jej wniosek przyznaje się nieodpłatnie własność działki obejmującej budynki, w których znajdują się ten lokal i te pomieszczenia, o powierzchni niezbędnej do korzystania z tych budynków.

2a. Z wnioskiem o przyznanie prawa własności działki określonej w ust. 1 lub 2 może wystąpić również zstępny osoby uprawnionej, o której mowa w tych przepisach, który po śmierci tej osoby faktycznie włada, w zakresie odpowiadającym jej uprawnieniom, daną nieruchomością; jeżeli jednak uprawnionymi są oboje małżonkowie, wniosek taki może być zgłoszony dopiero po śmierci obojga małżonków.

3. Przepisów ust. 1–2a nie stosuje się, jeżeli działka nie jest przedmiotem własności Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego albo jeżeli przyznanie własności naruszałoby prawa osób trzecich do działki lub budynków, o których mowa w tych przepisach.

4. Decyzje w sprawach określonych w ust. 1–2a wydaje starosta.

5. Skorzystanie z uprawnień przewidzianych w ust. 1 i 2 nie ma wpływu na wysokość emerytury i renty.